

# Eladó Téglalakás, 78 m<sup>2</sup>, Győr

**105 000 000 Ft** ( ~261 930 € )



**Adatlap sorszáma:** #715900001

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2011

**Kilátás:** Vízre néző

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

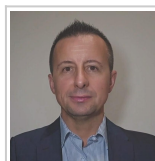
**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Somogyi János**

Ingatlan- és Hitelközvetítő

+36 70 458-5290

somogyi.janos@somaingatlan.hu

**Duna-parti panorámás otthonához most 100.000,- Ft értékű ajándékutalvány jár Önnek**

Irodánk kínálatában kerül értékesítésre **egy igazi gyöngyszem, Győr Révfallu városrészében.**

A **78 m<sup>2</sup>-es téglalakás** egy 2011-es építésű, 9-lakásos társasház 1. emeletén helyezkedik el, jelenlegi és leendő tulajdonosainak is **örökpanorámát biztosítva a Mosoni-Dunára, a Duna-parti sétányra és a túloldalon elterülő mediterrán hangulatú belvárosra.** Az ingatlan - adottságaiból adódóan - egyaránt alkalmas **befektetésnek és saját használatra** is.

A **kelet-nyugati tájolású** lakást, egy kimondottan tágas lépcsőházon keresztül érhetjük el; **az emeletre feljutást lift is szolgálja.** A lakásba belépve már az előszoba is **minőségről, átgondoltságról és funkcionalitásról árulkodik:** tágas, kényelmes, van helye mindennek. A szemben lévő a fürdőben **kád és épített zuhany** is rendelkezésükre áll.

Az **étkező-konyha -nappali trió** egy olyan közösségi élettér lehet a család számára, ahonnan a **nagy teraszra jutunk, rálátással a Dunára és a csodás Belvárosra.** A hálószobák az ellenkező oldalon helyezkednek, mindkettőhöz a **zárt, parkosított udvarra néző terasz** tartozik.